



**MA IMMOBILIER Côté
Maisons**
3 rue du Marechal Foch
77780 BOURRON
MARLOTTE
cote.maisons@orange.fr
Tel. : 01 60 55 53 10

<http://www.cote-maisons.fr/>

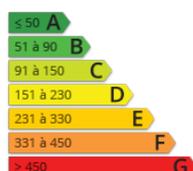
- » Référence : 12561
- » Nombre de pièces : 7
- » Nombre de SDB : 2
- » Surface : 180 m²



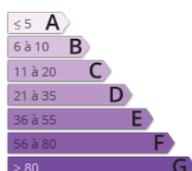
SUD FONTAINEBLEAU, au sein d'un village avec commerces, propriété composée de deux maisons en pierre et d'un préau d'environ 180m² prêt à être aménagé. La maison principale d'environ 120m² est composée d'une belle pièce de vie de 53m² très lumineuse de par ses baies vitrées avec cuisine et cheminée, une buanderie, WC. A l'étage, deux chambres, une salle de bain. L'annexe aménagée en deux pièces au rez de chaussée et à l'étage un grenier aménageable. Préau d'environ 180m² aménageable, toiture en excellent état. Piscine à remettre en état. Terrain de 1.500m² clos de murs avec deux accès. Travaux intérieurs de remise en état à prévoir. Très beau potentiel, au calme.



Notes de visites :



E



NC